

Woonruimteverdeelsysteem in de gemeente Groningen

In de gemeente Groningen komt 1 verdeelsysteem voor sociale huurwoningen, vanwege het samengaan van de gemeenten Groningen, Ten Boer en Haren. Hierdoor wordt het aanbod aan sociale huurwoningen uitgebreid en veranderen er per 1 september 2021 een paar spelregels in WoningNet Groningen. Het uitgebreide verdeelsysteem en de nieuwe spelregels moeten ervoor zorgen dat iedere woningzoekende een gelijkwaardige kans krijgt om een sociale huurwoning te vinden in de nieuwe gemeente Groningen.

Spelregels



- Alle beschikbare sociale huurwoningen in de gemeente Groningen worden verhuurd via WoningNet Groningen. WoningNet wijst woningen toe op basis van de langste inschrijfduur. Als woningzoekende van WoningNet Groningen mag u reageren op sociale huurwoningen in de gemeente Groningen (inclusief de voormalige gemeenten Haren en Ten Boer).
- De woningcorporaties kunnen ervoor kiezen om bepaalde sociale huurwoningen niet via het reguliere aanbod op Woningnet Groningen aan te bieden. Dan worden de woningen verhuurd via: bemiddeling, via 'direct te huur' en ook via loting. Dit mag bij:
 - aangeboden woningen die op WoningNet Groningen 5 keer of vaker geweigerd zijn door een woningzoekende;
 - nieuwbouwwoningen;
 - bijzondere omstandigheden of situaties (zoals woningruil, overlastsituaties en urgentie).

Inschrijfgeld verlaagd

Per 1 september 2021 kost een nieuwe inschrijving € 20.
De jaarlijkse verlenging kost € 11.

Loting



Woningcorporaties kunnen per 1 september 2021 sociale huurwoningen op WoningNet aanbieden via **loting**. Woningzoekenden met weinig inschrijfduur maken hierdoor meer kans op een woning. Op WoningNet Groningen komt bij de aanbodpagina een extra tabblad: loting. Hier bieden corporaties woningen aan, waarbij inschrijfduur niet bepalend is voor de slaagkans op een woning. Het systeem van WoningNet bepaalt willekeurig wie de woning krijgt.

U kiest zelf of u reageert op woningen die door de woningcorporaties worden aangeboden via het reguliere aanbod of loting.

Woonduurregeling loopt af



Voor gelijkwaardige slaagkansen voor alle woningzoekenden wordt de extra inschrijftijd via woonduur* afgebouwd. Alle huurders van een sociale huurwoning van woningcorporaties in de gemeente Groningen kunnen tot 1 september 2022 de woonduur op hun inschrijving als woningzoekende activeren. Na 1 september 2022 wordt geen nieuwe woonduur meer opgebouwd, maar uw opgebouwde woonduur telt nog wel mee via de gecorrigeerde inschrijfdatum. Vanaf 1 september 2026 telt de woonduur niet meer mee bij het reageren op woningen en vervalt voor alle woningzoekenden.

Woonduur

De periode dat iemand een lopend huurcontract heeft bij een corporatie in de gemeente Groningen.

Voorrang meerpersoonshuishoudens op grote woningen



Bestaat uw huishouden uit 2 of meer personen? Dan heeft u als huishouden per 1 september voorrang op alle woningen met 3 of meer slaapkamers, boven huishoudens die bestaan uit één persoon. Dit geldt ook voor personen die na 1 september 2021 wijkvernieuwingsurgentie krijgen. Eénpersoonshuishoudens kunnen wel een reactie plaatsen, maar hebben minder kans op een woning met 3 of meer slaapkamers. Woningcorporaties kunnen ervoor kiezen om woningen met 3 zeer kleine slaapkamers niet met voorrang aan te bieden aan meerpersoonshuishoudens.

Urgenten



Woonurgentie Groningen kan urgentie verlenen aan woningzoekenden. De spelregels staan per 1 september 2021 op www.woonurgentiegroningen.nl. Woningzoekenden met urgentie krijgen van Woonurgentie Groningen een passend woonprofiel. Dit betekent dat urgenten voorrang hebben op andere woningzoekenden, wanneer de woning past bij hun huishouden. Met urgentie kunt u op sommige woningen niet reageren.

Tijdelijke correctieregeling woningzoekenden Ten Boer



Woningzoekenden die een woning in Ten Boer zoeken, hebben per 1 september een inschrijving van Woningnet Groningen nodig. De woningzoekenden met een huidige inschrijving bij WoningNet Boven Groningen, staan minder lang ingeschreven vanwege kortere wachttijden voor een woning in Ten Boer. Voor gelijkwaardige kansen krijgen deze woningzoekenden een compensatie van 5 jaar extra inschrijfduur. Die compensatie is alleen geldig bij het reageren op woningen in voormalig gemeente Ten Boer. Deze compensatie stopt na 5 jaar.